

Số: /QĐ-VPĐKĐĐ

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Công ty TNHH Một thành viên Phát triển Đô thị Tuấn Nguyễn

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ khoản 2 Điều 136; khoản 5; khoản 6 và khoản 7 Điều 152; Điều 246 Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024

Căn cứ khoản 2 Điều 1 Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ khoản 4 và khoản 8 Điều 46 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Bản án số 69/2022/DS-ST ngày 08/9/2022 và Bản án số 11/2023/DS-ST ngày 03/4/2023 của Tòa án nhân dân huyện Lai Vung về việc tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất;

Căn cứ Bản án số 195/2023/DS-PT ngày 25/4/2023 và Bản án số 24/2024/DS-PT ngày 23/01/2024 của của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng, thế chấp, chuyển nhượng quyền sử dụng đất;

Căn cứ Thông báo số 445/TB-CCTHADS ngày 11/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung về việc từ chối yêu cầu thi hành án;

Căn cứ Thông báo số 446/TB-CCTHADS ngày 11/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung về việc từ chối yêu cầu thi hành án;

Căn cứ Thông báo số 182/TB-CCTHADS ngày 03/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung về việc từ chối yêu cầu thi hành án;

Căn cứ Công văn số 1772/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 26/4/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc tháo gỡ, giải quyết các khó khăn, vướng mắc thực hiện Bản án hoặc quyết định của Tòa án đã có hiệu lực thi hành;

Căn cứ ý kiến các ngành tại Biên bản giải quyết hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Bản án của Tòa án liên quan đến khu đất của Công ty TNHH Một thành viên Phát triển Đô thị Tuấn Nguyễn ngày 27/9/2024;

Căn cứ Thông báo số 434/TB-VPĐKĐĐ ngày 30/10/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai về việc thu hồi Giấy chứng nhận chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Công ty TNHH Một thành viên Phát triển Đô thị Tuấn Nguyễn;

Căn cứ Quyết định số 281/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 30/10/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai về việc thu hồi Giấy chứng nhận chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Công ty TNHH Một thành viên Phát triển Đô thị Tuấn Nguyễn;

Căn cứ Xác nhận số 1233/XN-UBND ngày 10/12/2024 của Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Vung về việc xác nhận nội dung đã niêm yết Quyết định và Thông báo thu hồi Giấy chứng nhận chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Công ty TNHH Một thành viên Phát triển Đô thị Tuấn Nguyễn;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận thuộc Văn phòng đăng ký đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ TUẤN NGUYỄN, địa chỉ: số 321C, khóm 2, thị trấn Lai Vung, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp do Ủy ban nhân dân huyện Lai Vung cấp cho Ông Nguyễn Đình Tuấn ngày 30/8/2013. Đến ngày 15/8/2016 và ngày 05/9/2016 được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cập nhật đổi tên thành Công ty TNHH Một thành viên Phát triển Đô thị Tuấn Nguyễn. Thông tin thửa đất cụ thể như sau:

| STT | Số thửa | Tờ bản đồ | Diện tích (m ²) | Loại đất | Số phát hành GCN | Số vào sổ cấp GCN |
|-----|---------|-----------|-----------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| 1 | 307 | 35 | 90,0 | Đất ở tại đô thị | BM 944937 | CH 02550 |
| 2 | 305 | 35 | 90,0 | Đất ở tại đô thị | BM 941527 | CH 02596 |
| 3 | 289 | 35 | 90,0 | Đất ở tại đô thị | BM 944923 | CH 02536 |

Địa chỉ thửa đất: thị trấn Lai Vung, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

Lý do: Người sử dụng đất không giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp để thực hiện theo Bản án số 69/2022/DS-ST ngày 08/9/2022; Bản án số 11/2023/DS-ST ngày 03/4/2023 của Tòa án nhân dân huyện Lai Vung và Bản án số 195/2023/DS-PT ngày 25/4/2023; Bản án số 24/2024/DS-PT ngày 23/01/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp và Quyết định số 281/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 30/10/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Giao Phòng Thông tin Lưu trữ thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai đúng theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Trưởng phòng chuyên môn thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lai Vung, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Lai Vung, Công ty TNHH Một thành viên Phát triển Đô thị Tuần Nguyễn và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở TNMT (báo cáo);
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam CN tỉnh ĐT;
- UBND huyện Lai Vung;
- Đăng Website Sở TNMT;
- Lưu: VT, Đương.

GIÁM ĐỐC

Đình Văn Phú